

BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN DE BOUW EN AFWERKING VAN
26 HERENHUIZEN EN 12 GARAGES AAN DE P.C.BOUTENSLAAN EN
JOHAN BRAAKENSIEKLAAN TE RIJSWIJK

FUNDERINGEN :

De fundering wordt aangelegd op betonnen heipalen met een Ringbalk. De bodem onder de begane grondvloer wordt afgedekt met een betonnen afsluiting zodat het optrekken van vocht hiermede is uitgesloten.

BUITENMUREN :

De voor en zijgevels worden gemetseld van dunne handvormsteen. De muurconstructie als spouwmuur, twee muren met een luchtlaag van 5 cm met spouwankers verbonden, hetgeen een voldoende waarborg is tegen vocht en koude.

RAAMOPENINGEN :

Generaliseerde stalen ramen in de voorgevel. De achter en zijgevelkozijnen met houten ramen worden vervaardigd van eerste kwaliteit grenenhout.

DAKBEDEKKING :

Het dak wordt gesloten met een houten dakbeschot afgedekt met asphalt-papier en dakpannen.

A F W E R K I N G :

DEUREN :

Vlakke Bruynzeeldeuren 4 cm met waar nodig glasopeningen. De tuin ~~deuren~~ deuren 4 cm met grote glasopening. De voordeur wordt van teakhout vervaardigd.

VLOERAFWERKING :

Colovinyl plastic tegelvloeren in de hal, keuken en w.c.begane grond. In de badruimte een granietvloer. Achter de voordeur wordt een cocosmat, verdiept in de vloer, aangebracht.

TEGELWERK :

Wandtegels 15 x 15 cm mat-wit tegels in gele voeg, aangebracht op voldoende hoogte in keuken - W.C.'s en doucheruimten. Waar nodig ingebouwde closetrolhouder en zeepbakje.

VENSTERBANKEN :

In alle kamers de vensterbanken van glazuurtegels dik 2 cm.

HAARDPARTIJ :

De schoorsteenmantel in de woonkamer wordt gemetseld van een modern handvormsteentje in wit voegwerk terwijl het geheel zal worden afgedekt met een teakhouten dekblad met verzwaarde rand.

KEUKEN :

Keukenelementen, fabriikaat "LUCAS" bestaande uit een aanrecht met twee kastjes, lade en hakbord, het aanrechtblad van Zweeds staal. De servieskast is gecombineerd met de kast in de eetkamer en kan tevens als doorgeefkast gebruikt worden.

KASTEN :

Bruynzeel "Syntickasten" welke van binnen zijn gevernist en voorzien van 1 plank, klerenroede en dassenhanger. Deze kasten kunnen op iedere gewenste plaats worden aangebracht.

STUCADOORWERK :

De plafonds worden gestucadoord op een rieten onderlaag, de plafonds in de woon-eetkamer met een kleine holplint. De wanden worden vlak afgepleisterd voor behangwerk.

SANITAIR :

Douchecombinatie met mengkraan en telefoondouche. Moderne wastafel (63 cm) los van de muur met glasplanchet en spiegel. Aansluiting voor grote geysers met warmwaterleiding naar douchekraan wastafel en keuken (ook aansluiting in keuken voor eventueel een geysers boven gootsteenbak). Voorts 2 complete w.c.-installaties met wit plastic zitting en klep. In de w.c. begane grond een fonteintje. Gasleiding voor keukenfornuis, badruimte - keukengeysers en kamerschoorsteen.

ELECTRISCHE INSTALLATIE :

2 lichtpunten,	3 stopcontacten in woon/eetkamer;
3 "	" " trappenhuis;
1 "	" " kelderkast;
2 "	2 " " keuken;
1 "	" " W.C.;
1 "	" " boven voordeur ;
1 " + bedsch.	2 " " voorslaapkamer le verd.;
1 "	1 " " kleine slaapkamer;
1 "	2 " " achterslaapkamer;
1 "	" " W.C.;
1 "	" " douche;
1 "	1 " " zolderslaapkamer;
1 "	" " zolderberging;

Voordeurschel op transformator.-

Een televisie-F.M. en radio antenneleiding naar contactdoos in woonkamer.

De schakelaars en contactdozen van wit ingebouwd materiaal in woon-eetkamer rest opbouw materiaal.

SCHILDERWERK :

Al het houtwerk zowel binnen als buiten hetgeen met steen in aanraking komt, te meniën.

Het in het gezicht blijvende houtwerk, oliën, plamuren, gronden, overgronden en afverven met prima lakverf, het binnenwerk in matverf uitgevoerd.

BEHANGWERK :

Het behangpapier is naar keuze uit de voorraad, welke bij de N.V. Bouwbureau D.J. Lucas & Zonen aanwezig is. Deze papieren zijn van prima kwaliteit in moderne lichte tinten.

Indien door kopers rechtstreeks bij een behangfirma wordt besteld, kan een vergoeding worden verstrekt van f.1,25 per rol voor de woon-eetkamer, f.1,50 voor het trappenhuis en f.0,90 voor de slaapkamers.

TUINAFSCHIEDING - TEGELPADEN :

Aan de straatzijde komt een erfafscheiding van ijzeren buizen met harmonicagaas, bij de ingangen een ijzeren draaihek, welke wordt gehangen in staande buis van voldoende afmeting, de afscheiding tussen de huizen onderling met paaltjes en draad en een liguster beplanting.

Het achterterras wordt belegd met grijze tegels 30 x 30 alsmede het pad naar de voordeur met rode tegels 30 x 30 cm. Het pad naar de schuur grijze tegels 50 x 50 cm.

GARAGE :

De garage wordt uitgevoerd met een stalen kanteldeur met veerconstructie.

De vloer wordt vlak afgecement terwijl de wanden en het steengaas plafond worden gestucadoord.
